Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2022г.

Димитрова, 5				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-872 880,76**	**Расходы в 2022г.**	**111 446,00**
Общая площадь МКД	м2	**12 660,50**		
Тариф по ТР с 01.10.2021г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2021г.	руб.	**88 623,50**		
Начисления от провайдеров	руб.	**31 140,00**		
Начисления за 12 мес.	руб.	**1 063 482,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**221 741,24**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**110 295,24**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Смена светильника в кабине лифта	шт	1		1 870,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	28.02.2022г.№1
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		1 955,00		кв. 75	ООО "Анри"	31.03.2022г.№373
Ремонт системы ГВС	м.п	0,80		1 010,00		кв.92	ООО "Анри"	31.03.2022г.№376
Ремонт системы ГВС	м.п	1,00		1 249,00		кв. 200	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3111
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,30		5 829,00		кв.196,200	ООО "Анри"	31.03.2022г.№402
Ремонт системы ЦО	м.п	1,72		2 068,00		кв.147	ООО "Анри"	30.04.2022г.№555
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		10 687,00		кв.№ 215	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 638
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		3 322,00		подвал под.№ 3	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 659
Установка манометров на системе ЦО	шт	8,0		15 844,00		подвал	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 687
Ремонт системы ЦО	шт	1,0		2 748,00		подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6126
Ремонт системы водоотведения	м.п	м.п		2 346,00		кв.157	ООО "Анри"	30.06.2022г.№757
Ремонт межпанельных швов	м.п	35,7	32 512,00			кв.25	ООО "Анри"	31.08.2022г.№930
Ремонт системы ГВС	м.п	2,5		3 183,00		кв.82	ООО "Анри"	31.08.2022г.№967
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 631,00		кв.42	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9115
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 631,00		кв.42	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9116
Ремонт системы ХВС	м.п	1,0		1 412,00		кв.41	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9118
Ремонт системы ГВС	м.п	1,0		1 412,00		кв.41	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9119
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		1 841,00		кв.127	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1002
Ремонт системы ЦО	м.п	1,72		2 501,00		кв.21	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1189
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,0		4 186,00		кв.115	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11104
Ремонт балконных козырьков	м.п	12,4	10 539,00			кв.33,34	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11211
Ремонт кровли	м2	3,0	1 670,00			подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1214
Итого			44 721,00	66 725,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**111 446,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.